



TINGMÄRGID

- - - - - planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
- planeeritud põhihoone lubatud katuseharja suunad
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud avalik haljasala / elamukrundi sisene näitlik haljasala
- planeeritud kaitsehaljastuse ala
- olemasolev säiliv kraav
- planeeritud sademeveekraav või -nõva
- planeeritud näitlik liiklussuunad
- planeeritud krundi juurdepääsu rajamise keeluala
- planeeritud näitlik jalgteed
- planeeritud näitlik sõidutee
- planeeritud veejuhtimissivituudi seadmise vajadus
- raudtee kaitsevõndi piir
- Elva-Peedu metsapargi maastikukaitseala piir (keskkonnaregistri kood KLO1200271)
- x likvideeritav objekt
- o olemasolev säiliv puu / võimalusel säiliv puu
- planeeritud elektrilajaam
- planeeritud operatiivõidukite varutee
- planeeritud soovitatav tänava nimi

MUNDI TÄNAV

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

| Planeeritud krunt | Planeeritud krundi pindala (m ²) | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve | Krundi suurim lubatud hoonete ehitisealune pind (m ²)* | Lubatud suurim hoonete arv krundil | Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m) | Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m) | Hoonete suurim lubatud koruste arv |
|-------------------|--|---|--|------------------------------------|---|--|------------------------------------|
| Pos 1 | 1202 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 60,5 / 8,5 | 57 / 5 | põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 2 | 1205 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 60,5 / 8,5 | 57 / 5 | põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 3 | 1282 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 60,5 / 8,5 | 57 / 5 | põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 4 | 1339 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 60,5 / 8,5 | 57 / 5 | põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 5 | 1373 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 60,5 / 8,5 | 57 / 5 | põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 6 | 1391 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 60,5 / 8,5 | 57 / 5 | põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 7 | 1384 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 60,9 / 8,5 | 57,4 / 5 | põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 8 | 1344 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 61 / 8,5 | 57,5 / 5 | põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 9 | 1203 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 61,4 / 8,5 | 57,9 / 5 | põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 10 | 1200 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,4 / 7,5 | 56,9 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 11 | 1240 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,3 / 7,5 | 56,8 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 12 | 1201 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,3 / 7,5 | 56,8 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 13 | 1280 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,3 / 7,5 | 56,8 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 14 | 1280 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,3 / 7,5 | 56,8 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 15 | 1259 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,3 / 7,5 | 56,8 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 16 | 1821 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 17 | 1609 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 18 | 1533 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 19 | 1335 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 20 | 1200 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 21 | 1203 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 22 | 1201 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 23 | 1227 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 24 | 1406 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 25 | 1439 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 26 | 1426 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 27 | 1363 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 28 | 1605 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 29 | 1340 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 30 | 1825 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 59,2 / 7,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 31 | 1104 | 100% tee ja tänava maa | 0 | - | - | - | - |
| Pos 32 | 1200 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 60,2 / 8,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 33 | 1202 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 60,2 / 8,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 34 | 1200 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 60,2 / 8,5 | 56,7 / 5 | põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 35 | 1200 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 60,1 / 8,5 | 56,6 / 5 | põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 36 | 1200 | 100% üksikelamu maa | 200 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet | 60,1 / 8,5 | 56,6 / 5 | põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1 |
| Pos 37 | 683 | 95% virgestusmaa; 5% elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa | 20 | 1 elektrilajaam | 55,2 / 3,5 | - | 1 |
| Pos 38 | 14667 | 100% haljasala maa | 0 | - | - | - | - |
| Pos 39 | 8773 | 100% tee ja tänava maa | 0 | - | - | - | - |

* Abihoone ehitisealune pind võib olla kuni 60 m²; põhihoone ja abihoone(e) ehitisealune pind kokku ei tohi ületada krundi suurimat lubatud hoonete ehitisealust pinda.



Märkused:
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskirj;
 2. geodeetilise alusplani mõõtkavas M 1:500 mõõdistas Geoterra OÜ 2021. a oktoobris, töö nr 592-2021;
 3. Kadaka tänava tehnoarajatiste teostusmõõdistus on esitatud lillas toonis vastavalt Geomeister OÜ tööle nr 22-G-1780, koostatud novembris 2022. a.

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artees.ee
www.artees.ee

Projektsuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huutunud ühis: LVM Kinnisvara Tartu OÜ
Aukode: Kärdi alevik Elva vald
Falli nimi: 21129DP3_joonised_Mesika 8a,Karro.dgn

Töö nr: 21129DP3
Kujutöö nr: 11.04.2023
Mõõd: 1:1000
Joonise nr: 4

Mesika 8a ja Karro kinnistute detailplaneering
Põhijoonis